



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O.**

10-710 OLSZTYN, ul. SŁONECZNA 46

tel. /89/ 524 12 03

REGON: 510620015, NIP: 739-02-00-206



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

***Poprawa efektywności energetycznej budynku administracyjnego MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie –  
dwa zadania.***

***Znak postępowania: MPEC/PE-EZ/408/25***

*Olsztyn, styczeń 2026 r.*

## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, NIP: 739-02-00-206, REGON: 510620015, godziny pracy pn. – pt. 7:00 – 15:00, tel. 89 524-05-34; 89 524-03-04 fax: 89 524-02-10, [www.mpec.olsztyn.pl](http://www.mpec.olsztyn.pl) e-mail: [biuro@mpec.olsztyn.pl](mailto:biuro@mpec.olsztyn.pl).

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych - doprogowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Olsztynie oraz Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 -2027*, dalej „Wytyczne”.
2. Przedmiotowe postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
3. Zamówienie stanowi część zamówienia w ramach Umowy o dofinansowanie nr FEWM.02.01-IZ.00-0027/24-00 projektu pn. „*Poprawa efektywności energetycznej budynku administracyjnego MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie*” w ramach Działania FEWM.02.01 Efektywność energetyczna, Schemat A (budynki publiczne) Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
4. Centralny Rejestr MPEC Sp. z o.o. – MPEC/PE-EZ/408/25.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Zamawiający dokonuje podziału przedmiotowego zamówienia na części. Wykonawca może złożyć ofertę w odniesieniu do Części 1 lub Części 2 lub do obu części.

### **OPIS CZĘŚCI 1 - WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ.**

1. Wspólny Słownik Zamówień CPV:  
09332000-5 Instalacje słoneczne  
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne  
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniów słonecznych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311000-5 Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na budynku warsztatowym B-03 wraz z montażem magazynu energii w budynku administracyjnym A-01 oraz budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku warsztatowym C-03.
3. Zamówienie zostało podzielone zostało na trzy etapy:
  - a) Etap I – Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 43,29kWp na dachu budynku warsztatu budowy węzłów B-03. Dostawa, montaż i uruchomienie magazynu energii elektrycznej w budynku biurowym A-01.
  - b) Etap II - Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 73,125kWp na dachu budynku warsztatu budowy węzłów C-03.
  - c) Etap III – Instalacja i uruchomienie blokady wypływu energii do sieci. Przełożenie istniejących kabli nN do rozdzielnicy RNN4. Budowa układu logicznego zabezpieczeń, montaż sterowników, rozdzielnic, układu połączeń sieciowych, wyłączników sprzęgających. Przebudowa układu pomiarowego i zabezpieczeń rozdzielni głównej SN i nN w tym m.in. –

wymiana przekładników prądowych oraz napięciowych wiąże się z koniecznością wyłączenia napięcia w rozdzielnicach SN sekcji A, wyłączenie można przeprowadzić wyłącznie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (poza sezonem grzewczym). Zakresem Wykonawcy jest również m.in. przeprowadzenie prób, pomiarów, badań, uruchomienie i uzgodnienie z Energa Operator, oddanie do użytku dla Zamawiającego.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, wskazana w Załączniku nr 1a do SWZ.

## **OPIS CZĘŚCI 2 - MONTAŻ POMPY CIEPŁA**

5. Wspólny Słownik Zamówień CPV:  
42122000-0 Pompy  
42511110-5 Pompy grzewcze  
44611500-1 Zbiorniki na wodę  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
6. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż oraz uruchomienie wysokotemperaturowej rewersyjnej pompy ciepła powietrze – woda typu monoblok wraz z całym osprzętem na potrzeby instalacji c.o. i c.w.u. w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie, współpracującej z węzłem cieplnym.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, wskazana w Załączniku nr 1b do SWZ oraz poniższe zestawienie:
  - a) dostawa urządzeń zgodnie z dokumentacją złożoną na etapie oferty,
  - b) dostawa oraz montaż dedykowanego fundamentu pod jednostkę zewnętrzną,
  - c) posadowienie jednostki zewnętrznej na dedykowanym fundamencie wraz z budową przyłącza z rur stalowych preizolowanych, odtworzeniem nawierzchni terenu oraz okładzin ściennych,
  - d) montaż urządzeń, oprzyrządowania i orurowania w pomieszczeniu pompy ciepła,
  - e) połączenie wykonanej instalacji pompy ciepła (źródła) z instalacją odbiorcy oraz węzłem cieplnym,
  - f) wykonanie prac elektrycznych związanych z zasilaniem i automatyką układu, wraz z podłączeniem z automatyką węzła cieplnego, tj. regulatorem ECL210 f. Danfoss,
  - g) konfiguracja systemu wraz z połączeniem instalacji pompy ciepła za pomocą protokołu komunikacyjnego MODBUS TCP z systemem zdalnego sterowania MPEC,
  - h) wykonanie odpowiednich prób, badań i pomiarów potwierdzonych protokolarnie,
  - i) przeprowadzenie instruktażu w zakresie eksploatacji dla wyznaczonych pracowników Zamawiającego,
  - j) uruchomienie próbne,
  - k) odbiór prac.

## **OPIS WSPÓLNY DLA OBU CZĘŚCI.**

8. Wskazane w dokumentacji projektowej znaki towarowe, patenty lub pochodzenie określają minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Zamawiający

dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych od wymaganych. Oferowane materiały i urządzenia muszą być równoważne jakościowo tym podanym w SWZ, załącznikach do niej oraz dokumentacji projektowej. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. W przypadku wątpliwości dotyczących równoważności oferowanych produktów Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień dotyczących treści oferty.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzują się produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, pod warunkiem:
  - a) zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów i elementów wyposażenia o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wyroby budowlane i urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - b) wykazania, że zastosowane wyroby budowlane i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
10. W sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występującym w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
11. **W CZĘŚCI 1** - Wykonawca, który wskaże urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany załączyć wykaz materiałów lub urządzeń równoważnych i załączyć dokumenty potwierdzające, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Niezałączenie wykazu materiałów lub urządzeń równoważnych lub niewskazanie w nim materiałów lub urządzeń równoważnych traktowane będzie, jako deklaracja dostarczenia materiałów i urządzeń wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia.
12. **W CZĘŚCI 2** - Wykonawca, który wskaże urządzenia lub materiały równoważne w zestawieniu podstawowych materiałów (pompa ciepła, zasobnik z wężownicą oraz bufor ciepła/chłodu, układ pomiarowo-rozliczeniowy) wraz z ilością i nazwą producenta, opisem oferowanych wyrobów, zobowiązany jest zaznaczyć że jest to urządzenie lub materiał równoważny i załączyć dokumenty potwierdzające, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Niewskazanie w wykazie materiałów lub urządzeń równoważnych traktowane będzie, jako deklaracja dostarczenia materiałów i urządzeń wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia.
13. Jeżeli w dokumentacji wskazano konieczność posiadania przez producenta certyfikatu ISO dopuszcza się równoważne inne zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań producentów z normami jakościowymi.
14. Przedmiot zamówienia, w tym wbudowane urządzenia i materiały muszą:

- a) być nowe, nieużywane i oryginalne (nie mogą być wyprodukowane wcześniej niż 12-mcy przed datą instalacji),
  - b) być zgodne z dokumentacją producentów,
  - c) być wolne od wad i kompletne, tj. posiadający wszelkie akcesoria, przewody, kable niezbędne do jego użytkowania bez dodatkowych zakupów, itp.,
  - d) pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych,
  - e) spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem,
  - f) posiadać udokumentowane atesty i certyfikaty bezpieczeństwa poświadczające zgodność z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej. Oznacza to, że muszą być całkowicie bezpieczne i posiadać wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania: atesty i certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań umożliwiające wykorzystanie ich zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny.
15. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia na własny koszt i na własne ryzyko w kalkulowane w cenę oraz zapewni rozładunek ze środków transportowych. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być dostarczone z wszelkimi elementami wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia.
16. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu urządzenia zgodne z parametrami technicznymi i użytkowymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, ofercie Wykonawcy oraz warunkami określonymi we wzorze umowy, przy czym jakiegokolwiek odstępstwa w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wszystkie elementy przedmiotu umowy muszą być dostarczone z wszelkimi elementami wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia.
17. Zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
18. Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji i rękojmi wynoszącego 60 miesięcy od dnia licząc od daty bezusterkowego protokólnego odbioru końcowego. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji i rękojmi – powyższe będzie dodatkowo punktowane w ramach kryterium oceny ofert.
19. Wykonawcę obowiązują zapisy *Klauzul do umów stosowanych w postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych-Doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie niepodlegających Ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)*, dostępne na stronie: [plik,131,klauzule-do-umow-stosowane-w-postepowaniach-prowadzonych-na-podstawie-regulaminu-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych-01-03-2024-pdf.pdf](#)
20. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania art. 9 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2021/1060 oraz Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, w szczególności zapewnienia produktów nie zawierających elementów/cech stanowiących bariery w jego użytkowaniu dla osób z

niepełnosprawnościami, rozumianych jako zaoferowanie produktów dostępny dla wszystkich użytkowników bez względu na ich sprawność bez konieczności jego specjalnego przystosowania dla osób z niepełnosprawnościami.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

##### **TERMINY DLA CZĘŚCI 1 - WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ:**

1. Termin rozpoczęcia wykonania Umowy – od dnia podpisania Umowy.
2. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminach:
  - a) Etap I – Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 43,29kWp na dachu budynku warsztatu budowy węzłów B-03 oraz dostawa, montaż i uruchomienie magazynu energii elektrycznej w budynku biurowym A-01 - do 50 dni liczonych od dnia podpisania umowy.
  - b) Etap II - Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 73,125kWp na dachu budynku warsztatu budowy węzłów C-03 - do 90 dni liczonych od dnia podpisania umowy.
  - c) Etap III – Instalacja i uruchomienie blokady wypływu energii do sieci. Przełożenie istniejących kabli nN do rozdzielnicy RNN4. Budowa układu logicznego zabezpieczeń, montaż sterowników, rozdzielnic, układu połączeń sieciowych, wyłączników sprzęgających. Przebudowa układu pomiarowego i zabezpieczeń rozdzielni głównej SN i nN w tym m.in – wymiana przekładników prądowych oraz napięciowych wiąże się z koniecznością wyłączenia napięcia w rozdzielnicy SN sekcji A, wyłączenie można przeprowadzić wyłącznie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (poza sezonem grzewczym). Zakresem Wykonawcy jest również m.in. przeprowadzenie prób, pomiarów, badań, uruchomienie i uzgodnienie z Energa Operator, oddanie do użytku dla Zamawiającego - do 200 dni liczonych od dnia podpisania umowy.
  - d) zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego - do 230 dni liczonych od dnia podpisania umowy.

##### **TERMINY DLA CZĘŚCI 2- MONTAŻ POMPY CIEPŁA:**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania Umowy.
2. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminach:
  - a) przekazanie przez Zamawiającego pomieszczenia i terenu na montaż pompy ciepła: **do 15.06.2026 r.**
  - b) zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego prac – do 45 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego pomieszczenia i terenu na montaż pompy ciepła, określonego w pkt 2. lit a).

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.

1.2. posiadają odpowiednią zdolność techniczną i zawodową, tj.:

*W szczególności Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki (W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek opisany będzie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełniał będzie go samodzielnie. W przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby innych podmiotów na zasadach określonych w pkt 3, Zamawiający uzna opisany warunek za spełniony, jeżeli samodzielnie spełnia go Wykonawca albo podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca):*

**WARUNKI DLA CZĘŚCI 1 - WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ:**

1.2.1. Zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej trzy instalacje fotowoltaiczne na dachu budynku o mocy minimum 40 kWp każda.**

1.2.2. Wykażą, że dysponują odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) **Kierownik robót elektrycznych** – posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych określone w art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców oraz przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego.
- b) osobą posiadającą wymagane prawem uprawnienia określone Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392 z późn. zm.), tj.:
  - 1 osoba - wg Załącznika nr 1 ww. Rozporządzenia - Grupa I urządzenia instalacje, i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną tj.: punkt 2, urządzenia instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV lub uprawnienia równoważne,
  - 1 osoba - wg Załącznika nr 2 ww. Rozporządzenia – Grupa I urządzenia instalacje, i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną tj.: punkt 2, urządzenia instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV lub uprawnienia równoważne,

Osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego mogą pełnić więcej niż jedną z funkcji zdefiniowanych przez Zamawiającego w SWZ, pod warunkiem spełnienia wymagań dla każdej z funkcji.

1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność ekonomiczna i finansowa):

Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową co najmniej w wysokości 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych).

**WARUNKI DLA CZĘŚCI 2- MONTAŻ POMPY CIEPŁA:**

1.3.1. Zrealizował zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej dwie roboty budowlane polegające na montażu pompy ciepła na potrzeby instalacji c.o. i c.w.u., o mocy grzewczej minimum 40 kW.**

1.3.2. Wykaże, że dysponuje odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) **Kierownik budowy** – posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, określone w art. 12 Ustawy Prawo budowlane lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców oraz przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego.
- b) **Kierownik robót sanitarnych** – posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń określone w art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców oraz przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego.

1.4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

**OPIS WSPÓLNY DLA OBU CZĘŚCI:**

**UWAGA:**

Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w Prawie budowlanym bądź innych aktach prawnych właściwych danej dziedzinie.

Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, która jest obywatelem jednego z państw członkowskich Unii Europejskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju



obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz w rozumieniu art. 20 a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 551 z późn. zm.).

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi wykazać, że realizując Zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ). Z dokumentu tego powinno wynikać:
  - 2.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
  - 2.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
  - 2.4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 5.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 5.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 1.

## **VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA.**

1. Z postępowania Zamawiający wykluczy podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe

rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Ponadto z postępowania Zamawiający wyklucza wykonawcę, o którym jest mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.), tj.:
- 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  - 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 01.03.2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 644, 1669 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  - 3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem

Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 2 ppkt. 1) -3) powyżej. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). Zgodnie z treścią ww. przepisu, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem:
  - 1) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  - 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w pkt 1) niniejszego ustępu; lub
  - 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. 1) lub 2) niniejszego ustępu,w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Na potwierdzenie braku przesłanek do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ.
7. Przesłanki wykluczenia badane są w odniesieniu do każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej), jak również w odniesieniu do podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca.

## **VII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie Zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich

w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia Umowy o wykonanie Zamówienia.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia są zobowiązani do złożenia najpóźniej w ofercie pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 1 powyżej. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z ustanowionym zgodnie z pkt 1 powyżej pełnomocnikiem.
3. Warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale V SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia powinni spełniać łącznie.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia, których Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem Umowy są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu zawartą umowę regulującą ich współpracę w zakresie wykonania Zamówienia. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej regulującej współpracę lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.
5. Odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie jest solidarna.

#### **VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności dostępnej pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (dalej: BK2021, Baza Konkurencyjności lub Baza).
3. Zamawiający informuje, że mając na celu zachowania zasady pisemności postępowania oraz równego traktowania Wykonawców nie będzie udzielał żadnych ustnych lub telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia.
4. Sposób zadawania pytań, składania wniosków, oświadczeń i ofert oraz wymiany informacji udostępniono w BK2021 w zakładce Pomoc, pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>.
5. Zasady korzystania z Bazy Konkurencyjności zostały określone w Regulaminie Bazy Konkurencyjności udostępnionym na stronie BK2021 pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/regulamin>
6. **Po upływie terminu składania ofert** komunikacja z Wykonawcami, w tym przekazywanie dokumentów i zawiadomień odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Adres e-mail przedstawiciela Zamawiającego: Kamil Różacki, [krozacki@mpec.olsztyn.pl](mailto:krozacki@mpec.olsztyn.pl).

#### **Wyjaśnienia/Zmiany treści SWZ.**

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiedzi ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

2. Pytania należy kierować poprzez Bazę Konkurencyjności. Zamawiający zastrzega, że nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania zadane inną drogą niż poprzez Bazę Konkurencyjności.
3. Treść pytań dotyczących dokumentacji postępowania wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego zostanie opublikowana w Bazie konkurencyjności.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępni na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli okaże się to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

**IX. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZASTRZEŻENIA DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA WYKONAWCY, W FORMIE UMOŻLIWIAJĄCEJ ZACHOWANIE ICH POUFNOŚCI WRAZ Z OŚWIADCZENIEM NA PIŚMIE, KTÓRE INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA, A CO ZA TYM IDZIE NIE MOGĄ BYĆ OGÓLNIENIE UDOSTĘPNIANE.**

1. Wykonawca może zastrzec w ofercie stosownym oświadczeniem, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich poufności.
2. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikiem stanowiącym jawną część skompresuje do jednego pliku archiwum (ZIP).
3. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem tych informacji wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.), co powinno zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem: „Uzasadnienie tajemnicy przedsiębiorstwa”.
4. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

**X. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY.**

1. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę.
2. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w pkt 6 poniżej należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.
2. Ofertę i inne dokumenty za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności należy złożyć w postaci skanu dokumentu zawierającego własnoręczny podpis lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. (instrukcja dla oferenta znajduje się pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>).
3. Ofertę należy złożyć do **13.02.2026 r. do godziny 9:00**.
4. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem BK2021 automatycznie po upływie terminu na składanie ofert.
5. Oferty złożone po upływie w/w terminu nie będą rozpatrywane. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.
6. **Oferta powinna zawierać:**
  - a) kompletny, prawidłowo wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy Formularz Oferty (wg Załącznika nr 2a lub 2b do SWZ). W Części 1 Zamawiający wymaga wskazania w formularzu oferty producenta paneli fotowoltaicznych,
  - b) oświadczenie stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu wraz z oświadczeniem o braku powiązań osobowych i kapitałowych (wg Załącznika nr 4 do SWZ),
  - c) o ile umocowanie nie wynika z przepisów prawa lub dostępnych danych i dokumentów rejestrowych – dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę do jej podpisania (np. pełnomocnictwo),
  - d) wykaz instalacji (w Części 1), robót budowlanych (w Części 2), w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem nazwy zadania, wartości, nazwy i adresu Zamawiającego, zakresu oraz daty wykonania i odbioru (wg Załącznika nr 5 do SWZ),
  - e) referencje lub inne dokumenty potwierdzające, że instalacje (w Części 1), roboty budowlane (w Części 2), zostały wykonane i prawidłowo ukończone,
  - f) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg Załącznika nr 6 do SWZ),
  - g) w Części 1 – informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w wysokości i na zasadach przedstawionych w SWZ,
  - h) w Części 1 – wykaz materiałów lub urządzeń równoważnych wraz z dokumentami potwierdzającymi, że zastosowane przez Wykonawcę urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
  - i) w Części 2 – zestawienie podstawowych materiałów (pompa ciepła, zasobnik z wężownicą oraz bufor ciepła/chłodu, układ pomiarowo-rozliczeniowy) wraz z ilością i nazwą producenta,

opisem oferowanych wyrobów, (w przypadku wskazania urządzeń i/lub materiałów równoważnych należy je wskazać w zestawieniu),

- j) w Części 2 – karty katalogowe podstawowych materiałów (pompy ciepła, zasobnika z węzownicą oraz bufora ciepła/chłodu, układu pomiarowo-rozliczeniowego) – potwierdzające m.in. wymagania wskazane w pkt 2.1 STWiOR,
- k) w Części 2 – schemat technologiczny dostosowany do wybranej jednostki pompy ciepła i automatyki z uwzględnieniem lokalizacji wszystkich niezbędnych urządzeń wymaganych przez producenta pompy ciepła oraz pozycji uwzględnionych w zestawieniu materiałów stanowiącym załącznik do projektu technicznego, w szczególności:
- przetworników ciśnienia z wyświetlaczem elektronicznym, manometrów i termometrów przemysłowych, czujników temperatury oraz pozostałych elementów automatyki pomp ciepła,
  - bufora c.o./chłodu,
  - zasobnika c.w.u.,
  - pomp obiegowych i cyrkulacyjnych,
  - układu rozliczeniowo-pomiarowego,
  - grzałki elektrycznej,
  - zaworów odcinających w miejscach wskazanych na schemacie,
  - zaworów zwrotnych,
  - zaworów bezpieczeństwa,
  - wodomierzy,
  - naczyń wzbiorczych c.o. oraz c.w.u.,
  - odwodnienia układu,
  - separatorów powietrza,
  - filtrów,
  - miejsca włączenia węzła cieplnego,
  - automatyki,
  - innych wskazanych w zestawieniu materiałów.
- l) oświadczenie o udostępnieniu zasobów (wg Załącznika nr 7 do SWZ) – (jeżeli dotyczy),
- m) zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w SWZ wg Załącznika nr 8 do SWZ) – (jeżeli dotyczy),
- n) dowód wniesienia wadium – w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź.
7. Powyższe dokumenty oraz załączniki powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w SWZ bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.
8. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
9. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich

złożenia Wykonawca podlega wykluczeniu, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

10. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi i roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego w SWZ, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

1. Wykonawca przystępując do przetargu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:
  - a) w części 1 – 10 000,00 zł (*słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100*).
  - b) w części 2 – 6 000,00 zł (*słownie: sześć tysięcy złotych 00/100*).
  - c) w obu częściach – 16 000,00 zł (*słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100*).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
  - a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku BOŚ S.A. nr 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006 (w tytule przelewu należy wpisać Wadium – nazwa Wykonawcy – znak postępowania: MPEC/PE-EZ/408/25). Za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego (tj. datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego).
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego i musi obejmować cały okres związania ofertą. Oryginał wadium, sporządzony w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta, nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.  
  
UWAGA: w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji, wymagane jest załączenie do oferty oryginalnego dokumentu gwarancji w formie elektronicznej za pośrednictwem bazy Konkurencyjności z zastrzeżeniem, że dokument będzie podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46”.
4. Wadium wniesione w pieniądzu zwraca się w kwocie otrzymanej, na rachunek określony przez Wykonawcę jako rachunek właściwy do dokonania zwrotu.



5. Na wniosek Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wadium wniesione w pieniądzu, może być zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zwrot wadium dokonywany jest:
  - a) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdy takie jest wymagane, chyba że wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia,
  - b) pozostałym Wykonawcom - po zakończeniu postępowania,
  - c) wszystkim Wykonawcom - po unieważnieniu postępowania lub zamknięciu bez dokonania wyboru oferty,
  - d) Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - e) Wykonawcy, który został wykluczony lub którego oferta została odrzucona – po zakończeniu postępowania.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
  - b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez niego ofercie.
  - c) nie wniesie w terminie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.
8. Wykonawca, który nie złożył wadium w dopuszczonej w niniejszej SWZ formie i terminie zostanie z postępowania wykluczony.

#### **XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

1. Ceny muszą być podane przez Wykonawcę w polskich złotych cyframi i słownie.
2. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała określenie ceny netto w PLN, określenie stawki i kwoty podatku VAT (wg obowiązujących przepisów) oraz określenie ceny brutto w PLN.
3. Na etapie przygotowania ofert Wykonawcy są zobowiązani przeanalizować wszystkie elementy dokumentacji i w razie wątpliwości zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie wszelkie zastrzeżenia i uwagi.
4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego Zamówienia określone zostały w projekcie Umowy.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Cena ofertowa podana w FORMULARZU OFERTY stanowi wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy. Cena ofertowa stanowi wartość brutto wyliczoną przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji technicznej, zapisów wynikających z SWZ, wzoru Umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów. Zamawiający w celu porównania ofert złożonych przez Wykonawców porównuje cenę brutto. Cena zaoferowana przez Wykonawcę w ofercie powinna uwzględniać

wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca realizując Zamówienie w sposób należyty i zgodny z SWZ.

7. Cena podana w ofercie musi uwzględniać cały zakres prac opisany w SWZ i powinna obejmować:
  - a) koszty opracowania niezbędnej dokumentacji,
  - b) koszty robót,
  - c) koszty materiałów wraz z dostawą,
  - d) koszty za usługi inne, obejmujące między innymi opłaty związane z zajęciem terenu na czas trwania robót, opłaty środowiskowe, opłaty za organizację i zmiany ruchu, za zagospodarowanie odpadów, odtworzenie naniesień roślinnych i budowlanych, itp.
8. Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej. Wizji można dokonywać po uprzednim złożeniu wniosku o dokonanie wizji lokalnej za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności ze wskazaniem imienia i nazwiska, a także numeru telefonu do osoby, z którą przedstawiciel Zamawiającego powinien się kontaktować.
9. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

#### **XV. OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT.**

##### **OPIS WSPÓLNY DLA OBU CZĘŚCI:**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu oferty.
2. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium		Nazwa kryterium	Liczba możliwych do uzyskania punktów	
K1		Cena ofertowa brutto	90	100 punktów
K2		Okres gwarancji i rękojmi	10	

##### **Kryterium K1. Cena ofertowa brutto – waga 90 pkt.**

Kryterium K1 – „Cena” (CW) będzie oceniane na podstawie ceny brutto przedmiotu zamówienia zawartej w ofercie, a ilość punktów obliczana będzie według poniższego wzoru:

$$K1 = \frac{CW_{\min}}{CW_i} \times 90$$

gdzie:

K 1 – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”

CWmin – cena oferty najtańszej

CWi – cena oferty badanej

**Kryterium K2. Okres gwarancji i rękojmi– waga 10 pkt.**

Kryterium K2 – „Okres gwarancji i rękojmi” (G) na wykonanie prace będzie rozpatrywany na podstawie okresu udzielanej gwarancji i rękojmi na wykonanie zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji i rękojmi wyrażony w pełnych miesiącach (wyrażonych liczbą całkowitą) o długości od 60 do 120 miesięcy.

$$K2 = ((Go-60) / (120-60)) \times 10$$

gdzie: Go – okres gwarancji i rękojmi w badanej ofercie

Jeżeli Wykonawca zapewni gwarancję i rękojmię na okres krótszy niż 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru, wówczas Zamawiający obowiązany będzie odrzucić taką ofertę, jako niezgodną z warunkami zamówienia.

W przypadku jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego okresu gwarancji i rękojmi lub wskaże kilka okresów/zaznaczy więcej niż jeden kwadrat jako obowiązujący zostanie przyjęty okres gwarancji i rękojmi wynoszący: 60 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże okres gwarancji i rękojmi inny niż wskazany, Zamawiający przyjmie do obliczenia punktów w kryterium wartość zaokrąglając, wskazany przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi w dół do najbliższej wartości. W przypadku, gdy Wykonawca poda okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 120 miesięcy Zamawiający przyjmie do wyliczenia punktów za powyższe kryterium maksymalną dopuszczalną ilość miesięcy.

Okres gwarancji i rękojmi zaoferowany przez Wykonawcę zostanie wpisany do umowy.

4. **Ocena ostateczna (K) zostanie wyznaczona poprzez zsumowanie punktów uzyskanych w ramach każdego z kryteriów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta, która uzyska największą liczbę punktów wynikającą z zsumowania.**

$$K = K1 + K2$$

**XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ SPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej Oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli Oferty o:
  - wyborze najkorzystniejszej Oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego Ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty;
  - Wykonawcach, których Oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie Zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 1, w Bazie Konkurencyjności.
3. Wykonawca, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ma obowiązek zawarcia Umowy wg wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ oraz na warunkach podanych w swojej Ofercie, w terminie określonym przez Zamawiającego.

4. Przed zawarciem Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i według zasad opisanych w SWZ, a także do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, sporządzonego w oparciu o załączony przez Zamawiającego przedmiar.
5. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie - przed zawarciem Umowy - do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość ubezpieczenia, o którym mowa powyżej będzie obejmowała kwotę nie niższą niż wartość zawartej przez Wykonawcę i Zamawiającego Umowy.
6. Jeżeli zostanie wybrana Oferta Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o wykonanie Zamówienia (konsorcjum), Zamawiający będzie żądał przed zawarciem Umowy, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### **XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, wybranego w Części 1 i 2 w wyniku postępowania, z którym zawrze Umowę, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % w odniesieniu do każdej Części całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, zaoferowanego przez Wykonawcę, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Ochrony Środowiska SA 13 1540 1072 2107 5011 7001 0006 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – nazwa Wykonawcy – znak postępowania: MPEC/PE-EZ/408/25”.
4. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia, określonego w pkt 2 lit. b, c, d, e w formie elektronicznej z zastrzeżeniem, że dokument będzie podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy niezależnie od zastosowanej formy powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

7. Jeżeli zabezpieczenie wnosi się w pieniądzu, za datę wniesienia zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 2 powyżej, z zastrzeżeniem pkt 9 poniżej.
9. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje w terminie i na warunkach określonych w umowie.

#### **XVIII. ODRZUCENIE OFERTY.**

Po otwarciu oferty i dokonaniu jej oceny formalnej, oferta może zostać odrzucona po uprzednim wezwaniu do uzupełnienia oferty. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- d) Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w dokumentacji postępowania,
- e) oferta stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- g) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania,
- h) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania
- i) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- j) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą,
- k) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy (np. po terminie lub w innej formie niż było wymagane w dokumentacji postępowania).

#### **XIX. UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 3a (Część 1) i 3b (Część 2) do SWZ.
2. Zamawiający wymaga, aby zamówienie realizowane było zgodnie z ofertą w terminach określonych w SWZ i w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 3a lub 3b do SWZ.
3. Faktura końcowa będzie wystawiona i opłacona po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dokonaniu odbioru końcowego.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji zamówienia na 7 dni roboczych przed dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy lub

przedstawienie oryginału oświadczenia o braku podwykonawców.

## **XX. ZMIANY UMOWY.**

Zamawiający, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 3 do SWZ.

## **XXI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że prowadzone postępowanie nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

### Załączniki:

#### Załącznik nr 1a:

Załącznik nr 1.1. – Przedmiot zamówienia PV Załącznik nr 1 do SWZ A\_01\_B\_03\_C\_03

Załącznik nr 1.2. – PROJEKT\_TECHNICZNY\_MPEC OLSZTYN\_v5\_uzgodniony ostateczny

Załącznik nr 1.3. – EKS-warsztatowy-spawalnia B-03

Załącznik nr 1.4. – Przedmiar MPEC fotowoltaika\_podpis1

Załącznik nr 1.5. – Symulacja PV budynek B\_03

Załącznik nr 1.6. – Symulacja PV budynek C\_03

Załącznik nr 1.7. – EKS-Warsztat remontowy C-03

#### Załącznik nr 1b:

Załącznik nr 1.1. – PT PC Słoneczna 46

Załącznik nr 1.2. - przedmiar PC Słoneczna 46

Załącznik nr 1.3. - STWiOR PC Słoneczna 46

Załącznik nr 2a – Formularz oferty (Część 1).

Załącznik nr 2b – Formularz oferty (Część 2).

Załącznik nr 3a – Projekt umowy (Część 1).

Załącznik nr 3b – Projekt umowy (Część 2).

Załącznik nr 4 – Oświadczenie własne.

Załącznik nr 5 – Wykaz robót.

Załącznik nr 6 – Wykaz osób.

Załącznik nr 7 – Oświadczenie w przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego powinno wynikać, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy występujący wspólnie.

Załącznik nr 8 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w SWZ.

.....  
miejscowość i data

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

**Oświadczenie**

**DOTYCZĄCE NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania nr **MPEC/PE-EZ/408/25**, oświadczam, co następuje:

1. Nie jestem(eśmy) powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.).<sup>1</sup> oraz o art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr

---

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24

833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

3. Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

.....

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

4. Nie podlegam/-y wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w SWZ.  
5. Jestem/-śmy uprawniony/-eni do występowania w obrocie prawnym.  
6. Posiadam/-y niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniam/-y pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.  
7. W stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości,  
8. Zapoznałem/-liśmy się z warunkami umowy i zobowiązuję/-emy się do jej zawarcia w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.  
9. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SWZ.

- wskazanie zakresu w jakim składane jest oświadczenie o spełnianiu warunków<sup>2</sup> *(wypełnia członek konsorcjum lub podmiot udostępniający zasoby)* .....

10. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*Uwaga: w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane jest w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a w przypadku podmiotu trzeciego udostępniającego wykonawcy swoje zasoby oświadczenie składane jest w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.*

.....

*(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy lub upoważnionej do  
występowania w jego imieniu)*

---

<sup>2</sup> lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



.....

*miejsowość i data*

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

**WYKAZ INSTALACJI, ROBÓT BUDOWLANYCH** do postępowania nr **MPEC/PE-EZ/408/25**.

LP.	Nazwa zadania	Dokument potwierdzający wykonanie	Nazwa i adres Zamawiającego	Zakres INSTALACJI * (wskazać MOC)	Data wykonania i odebrania

.....

*(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy lub upoważnionej do  
występowania w jego imieniu)*

*\* Zakres wykonywanych instalacji powinien pokrywać się z wymaganiami Zamawiającego przewidzianymi w SWZ.*

.....  
*miejsowość i data*

WYKONAWCA:

.....

### WYKAZ OSÓB

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji Zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia, niezbędnymi do wykonania zamówienia do postępowania nr **MPEC/PE-EZ/408/25**.

**Dot. Części I i II:**

LP.	Nazwisko i imię	Zakres czynności, które będzie wykonywał	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia w specjalności)	Podstawa dysponowania osobą

**UWAGA:** do wykazu należy dołączyć oświadczenia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o posiadaniu wymaganych uprawnień oraz o zobowiązaniu do udziału w realizacji zamówienia (jeżeli nie są pracownikami Wykonawcy).

**Dot. Części I:**

L.p.	Imię i nazwisko	Nr świadectwa kwalifikacyjnego	Grupa/-y uprawnień	Punkt/-y w ramach Grupy *	Zakres wg § 4 ust. 2 Rozporządzenia**	Data ważności świadectwa

--	--	--	--	--	--	--

*\*Zgodnie z Załącznikiem nr 1 / Załącznikiem 2 (niepotrzebne skreślić) do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392).*

*\*\*Wpisać odpowiedni punkt wymieniony w § 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392).*

**Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>2</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>3</sup>.

.....  
 (podpis osoby uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy lub upoważnionej do  
 występowania w jego imieniu)

<sup>2</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>3</sup> W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....  
*miejsowość i data*

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
**PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY:**

.....  
.....  
**OŚWIADCZENIE O UDOSTĘPNIENIU ZASOBÓW** do postępowania nr **MPEC/PE-EZ/408/25**.

Niniejszym oświadczamy, że oddajemy do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby z zakresu:

– zdolności technicznej i zawodowej

w postaci ..... \*

na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

1) Zakres udostępnianych zasobów:

.....  
.....

2) Charakter stosunku, jaki będzie łączył podmiot udostępniający z Wykonawcą:

.....  
.....

3) Zakres i okres udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
.....

4) Czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą?

.....  
.....

.....  
*(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy lub upoważnionej do  
występowania w jego imieniu)*

\* należy uszczegółowić np. o jakie doświadczenie, o jaką osobę chodzi itp.

## FORMULARZ OFERTY

A. Wykonawca/y.....

NIP.....REGON.....E mail:.....

Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym: .....

Numer telefonu.....e mail: .....

Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

e mail: .....

Adres do korespondencji: .....

## B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. W odpowiedzi na ogłoszenie opublikowane na Bazie Konkurencyjności o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Poprawa efektywności energetycznej budynku administracyjnego MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie**”, **znak postępowania: MPEC/PE-EZ/408/25, CZĘŚĆ 1 WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ** niniejszym składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz jej załącznikami i zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wskazane poniżej:

1.1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy (SUMA wynagrodzeń ETAPÓW I, II, III):<sup>4</sup>

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	.
Słownie:	
Podatek VAT [stawka %.....] [PLN]:	.
Słownie złotych:	
Wartość netto wynagrodzenia [PLN] *	
Słownie: *	
Podatek VAT [stawka %.....] [PLN]: *	
Słownie złotych: *	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie:	

\*Uwaga: W przypadku zastosowania dwóch różnych stawek VAT Wykonawca wypełnia wskazane pola.

W tym:

ETAP I – Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 43,29 kWp na dachu budynku warsztatu budowy węzłów B-03. Dostawa, montaż i uruchomienie magazynu energii

<sup>4</sup> Wszystkie pola w tabelach wypełnia Wykonawca.

**elektrycznej w budynku biurowym A-01.**

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	-
Słownie:	
Podatek VAT [stawka %.....] [PLN]:	-
Słownie złotych:	
Wartość netto wynagrodzenia [PLN] *	
Słownie: *	
Podatek VAT [stawka %.....] [PLN]: *	
Słownie złotych: *	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie:	

**Etap II - Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 73,125kWp na dachu budynku warsztatu budowy węzłów C-03.**

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	-
Słownie:	
Podatek VAT [stawka %.....] [PLN]:	-
Słownie złotych:	
Wartość netto wynagrodzenia [PLN] *	
Słownie: *	
Podatek VAT [stawka %.....] [PLN]: *	
Słownie złotych: *	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie:	

**Etap III – Instalacja i uruchomienie blokady wypływu energii do sieci. Przełożenie istniejących kabli nN do rozdzielnic RNN4. Budowa układu logicznego zabezpieczeń, montaż sterowników, rozdzielnic, układu połączeń sieciowych, wyłączników sprzęgających. Przebudowa układu pomiarowego i zabezpieczeń rozdzielni głównej SN i nN w tym m.in – wymiana przekładników prądowych oraz napięciowych wiąże się z koniecznością wyłączenia napięcia w rozdzielnic SN sekcji A, wyłączenie można przeprowadzić wyłącznie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (poza sezonem grzewczym). Zakresem Wykonawcy jest również m.in. przeprowadzenie prób, pomiarów, badań, uruchomienie i uzgodnienie z Energa Operator, oddanie do użytku dla Zamawiającego.**

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	-
Słownie:	
Podatek VAT [stawka %.....] [PLN]:	-

Słownie złotych:	
Wartość netto wynagrodzenia [PLN] *	
Słownie: *	
Podatek VAT [stawka %.....] [PLN]: *	
Słownie złotych: *	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie:	

**Oferujemy** udzielenie gwarancji i rękojmi na okres: [.....]<sup>5</sup> miesięcy, słownie [.....]  
<sup>6</sup>(nie mniej niż 60 miesięcy), licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Ofertujemy wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu paneli fotowoltaicznych producenta .....<sup>7</sup>

### C. OŚWIADCZENIA:

- 1) **Gwarantujemy** realizację przedmiotu zamówienia w terminach określonych w SWZ oraz w projekcie umowy.
- 2) **Zapoznaliśmy się** ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy wymagania w nich zawarte.
- 3) **Uważamy się** za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem).
- 4) **Akceptujemy, iż** wynagrodzenie za zrealizowanie zamówienia następować będzie częściowo, na zasadach opisanych w projekcie umowy w terminie **do 30 dni** od dnia następnego po dniu wystawienia faktury przez KSeF.
- 5) **Oświadczamy**, że podana przez nas cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, obliczone w oparciu o informacje zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, jak również z uwzględnieniem zapisów w projekcie umowy o zamówienie publiczne.
- 6) W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, **zobowiązujemy się** zawrzeć w miejscu i w terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego, umowę oraz **zobowiązujemy się** wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w SWZ i projekcie umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową w zakresie OC wraz z potwierdzeniem jej opłacenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ.
- 7) **Oświadczamy**, że wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do oferty są kompletne i zgodne z prawdą.
- 8) **Oświadczamy**, że wadium w kwocie [.....] zł (słownie: [.....] zł) zostało wniesione w dniu [.....] w formie [.....]
- 9) Wskazujemy numer konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu ..... (wypełnia Wykonawca wnoszący

<sup>5</sup> Wypełnia Wykonawca.

<sup>6</sup> Wypełnia Wykonawca.

<sup>7</sup> Wypełnia Wykonawca.

wadium w pieniądzu).

- 10) Zamierzamy /nie zamierzamy/\* powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia (wymóg podania informacji o podwykonawcach w ofercie dotyczy tylko tych, którzy są znani na etapie składania ofert).

1. ....

2. ....

( Nazwa i adres Podwykonawcy) (część zamówienia, którą Wykonawca powierzy Podwykonawcy)

\*- niepotrzebne skreślić

- 11) **Wykonawca informuje, że** (zaznaczyć właściwe):

- ☐ wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
- ☐ wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następującego towaru lub usługi: .....  
których dostawa lub świadczenie będą prowadzić do jego powstania. Wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego wynosi (bez kwoty podatku): .....zł. Zgodnie z wiedzą Wykonawcy do ww. towaru lub usługi zastosowanie będzie miała stawka podatku w wysokości .... %.

- 12) **Oświadczamy**, że informacje i dokumenty zawarte w ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Na potwierdzenie powyższego załączamy stosowne wyjaśnienia wskazujące, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

- 13) **Oświadczamy**, że zapoznałem się z *Klauzulami do umów stosowanymi w postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych-Doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie niepodlegających Ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r.*, dostępnymi na stronie <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/plik,131,klauzule-do-umow-stosowane-w-postepowaniach-prowadzonych-na-podstawie-regulaminu-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych-01-03-2024-pdf> oraz zobowiązuję/my się do ich stosowania.

- 14) **Oświadczamy**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>8</sup>.

- 15) **Zobowiązujemy się** do przestrzegania art. 9 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2021/1060 oraz Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, w szczególności zapewnienia produktów nie zawierających elementów/cech stanowiących bariery w jego użytkowaniu dla osób z niepełnosprawnościami, rozumianych jako zaoferowanie produktów dostępny dla wszystkich użytkowników bez względu na ich sprawność bez konieczności jego specjalnego przystosowania dla osób z

<sup>8</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca może nie składać oświadczenia (należy usunąć treść oświadczenia przez jego wykreślenie)



niepełnosprawnościami.

**D. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:**

1. | .....
2. | .....
3. | .....

## FORMULARZ OFERTY

A. Wykonawca/y.....

.....

NIP:.....REGON:.....E mail:.....

Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym:

.....

Numer telefonu:.....e mail: .....

Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

e mail: .....

Adres do korespondencji: .....

.....

## B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

W odpowiedzi na ogłoszenie opublikowane na Bazie Konkurencyjności o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Poprawa efektywności energetycznej budynku administracyjnego MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie”**, znak postępowania: **MPEC/PE-EZ/408/25, CZĘŚĆ 2 – MONTAŻ POMPY CIEPŁA**, niniejszym składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz jej załącznikami i zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wskazane poniżej:

## Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy:

Wartość netto wynagrodzenia [PLN]	.
Słownie:	
Podatek VAT [stawka %.....] [PLN]:	.
Słownie złotych:	
Wartość netto wynagrodzenia [PLN] *	
Słownie: *	
Podatek VAT [stawka %.....] [PLN]: *	
Słownie złotych: *	
Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]:	
Słownie:	

\*Uwaga: W przypadku zastosowania dwóch różnych stawek VAT Wykonawca wypełnia wskazane pola.

**Oferujemy** udzielenie gwarancji na roboty budowlane na okres: ..... miesięcy, słownie ..... (nie mniej niż 60 miesięcy), licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

**C. OŚWIADCZENIA:**

- 1) **Gwarantujemy** realizację przedmiotu zamówienia w terminach określonych w SWZ oraz w projekcie umowy.
- 2) **Zapoznaliśmy się** ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy wymagania w nich zawarte.
- 3) **Uważamy się** za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem).
- 4) **Akceptujemy, iż** wynagrodzenie za zrealizowanie zamówienia nastąpi na zasadach opisanych w projekcie umowy w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 5) **Oświadczamy**, że podana przez nas cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, obliczone w oparciu o informacje zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, STWiOR, dokumentacji projektowej, jak również z uwzględnieniem zapisów w projekcie umowy o zamówienie publiczne.
- 6) W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, **zobowiązujemy się** zawrzeć w miejscu i w terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego, umowę oraz **zobowiązujemy się** wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w SWZ i projekcie umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową w zakresie OC wraz z potwierdzeniem jej opłacenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ.
- 7) **Oświadczamy**, że wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do oferty są kompletne i zgodne z prawdą.
- 8) **Oświadczamy**, że wadium w kwocie [.....]zł (słownie: [.....]zł) zostało wniesione w dniu [.....] w formie [.....]
- 9) Wskazujemy numer konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu [.....] (wypełnia Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu).
- 10) Zamierzamy /nie zamierzamy/\* powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia (wymóg podania informacji o podwykonawcach w ofercie dotyczy tylko tych, którzy są znani na etapie składania ofert).

1. ....

2. ....

(Nazwa i adres Podwykonawcy) (część zamówienia, którą Wykonawca powierzy Podwykonawcy)

\*- niepotrzebne skreślić

- 11) **Wykonawca informuje, że** (zaznaczyć właściwe):

- ☐ wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
- ☐ wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następującego towaru lub usługi: .....  
których dostawa lub świadczenie będą prowadzić do jego powstania. Wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego wynosi (bez kwoty podatku): .....zł. Zgodnie z wiedzą Wykonawcy do ww. towaru lub usługi zastosowanie będzie miała stawka podatku w wysokości .... %.

- 12) **Oświadczamy**, że informacje i dokumenty zawarte w ..... stanowią tajemnicę

przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Na potwierdzenie powyższego załączamy stosowne wyjaśnienia wskazujące, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

- 13) **Oświadczamy**, że zapoznałem się z *Klauzulami do umów stosowanymi w postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych-Doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie niepodlegających Ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r.*, dostępnymi na stronie <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/plik,131,klauzule-do-umow-stosowane-w-postepowaniach-prowadzonych-na-podstawie-regulaminu-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych-01-03-2024-pdf> oraz zobowiązuję/my się do ich stosowania.
- 14) **Oświadczamy**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>9</sup>.
- 15) **Oświadczamy**, że oferowana pompa ciepła spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SWZ, dokumentacji projektowej, aktualne normy oraz wymagania jakościowe wymienione w STWiOR.
- 16) **Zobowiązujemy się** do przestrzegania art. 9 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2021/1060 oraz Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, w szczególności zapewnienia produktów nie zawierających elementów/cech stanowiących bariery w jego użytkowaniu dla osób z niepełnosprawnościami, rozumianych jako zaoferowanie produktów dostępny dla wszystkich użytkowników bez względu na ich sprawność bez konieczności jego specjalnego przystosowania dla osób z niepełnosprawnościami.

**D. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:**

1. ....
2. ....
3. ....

---

<sup>9</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca może nie składać oświadczenia (należy usunąć treść oświadczenia przez jego wykreślenie)